

ДОГОВОР № 1/166
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г. Казань

« 19 » 12 200 8 г.

Заключен на основании распоряжения председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани от 02.09.2008 № 1396р «О муниципальных автономных общеобразовательных учреждениях г.Казани».

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя Комитета Абдулхакова Марселя Мансуровича, действующего на основании Положения "О Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета города Казани" с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 141 с углубленным изучением отдельных предметов» Советского района г.Казани, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице директора Белоусовой Галины Кадымовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. "Комитет" закрепляет за "Уполномоченным органом" на праве оперативного управления муниципальное имущество, учитываемое по балансу "Уполномоченного органа": здание школы по ул.Парковая, д.16 литер А, общей площадью 9385,4 кв.м. (технический паспорт инв. № 931 от 07.10.2003), хозяйственный блок по ул.Парковая, д.16 литер Б, общей площадью 95,6 кв.м. (технический паспорт инв. № 931 от 07.10.2003) и иные основные средства, ранее находившиеся на балансе МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 141 с углубленным изучением отдельных предметов» Советского района г.Казани.

Установить что, ниже перечисленное имущество:

- мебель в классах: комплект ученической мебели, доска классная, столы, стулья, шкафы;
- техническое оборудование: системные блоки, мониторы, мультимедийные проекторы, принтеры, телевизоры, фотоаппараты, видеотехника;
- оборудование спортивных залов: спортивный инвентарь, тренажеры;
- оборудование в технических кабинетах: станки столярные, слесарные, машины швейные, вязальные аппараты;
- учебная литература, учебники;
- кабинеты химии, физики, биологии, лингафонные кабинеты;
- иное движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 50 тысяч рублей относится к категории особо ценного движимого имущества.

2. "Уполномоченный орган" обязуется:

- обеспечить использование имущества, указанного в п.1 в соответствии с функциональным назначением;
- обеспечить в установленном порядке обособленный учет недвижимого имущества, закрепленного за ним или приобретенного им за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, а также особо ценного движимого имущества.
- руководствоваться в отношении принятого имущества Временным положением "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и других объектов коммунальной собственности г.Казани", утвержденным распоряжением заместителя Главы администрации г.Казани от 04.03.94г. № 213р;
- нести бремя финансовых расходов по поддержанию принятого им имущества, прилегающей территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии: по регистрации, охране, коммунальным платежам, уплате налогов, специальному (техническому, санитарному и др.) осмотру и т.п.;
- списание с баланса основных средств производить только в соответствии с распоряжением председателя Комитета по управлению коммунальным имуществом администрации г. Казани от 05.03.2004 № 362р "О списании основных средств";
- обеспечить противопожарную безопасность, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора;

- обеспечить беспрепятственный доступ в помещения технического персонала городских коммунальных служб с целью обеспечения контроля и инспекции сетей и поднадзорного оборудования элементов конструкции зданий;

- обеспечить возможность доступа в помещения представителей правоохранительных органов в порядке, установленном действующим законодательством;

- обеспечить в установленном порядке страхование имущества;

- обеспечить государственную регистрацию настоящего Договора.

3. "Уполномоченный орган" не вправе без согласования "Комитета":

- изменять назначение и профиль использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

- продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ недвижимое и особо ценное движимое имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления или приобретенное им за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества.

4. "Комитет" вправе:

- контролировать исполнение настоящего Договора путем проведения проверок, ревизий, при этом "Уполномоченный орган" обязан представить всю имеющуюся у него информацию, в том числе первичную документацию по балансовым операциям;

- в одностороннем бесспорном порядке досрочно расторгнуть данный Договор с возмещением ущерба, причиненного по вине "Уполномоченного органа", письменно уведомив "Уполномоченный орган" за 15 дней в случае, когда имущество не используется, либо используется не по назначению либо в случае нарушения п.п. 2, 3 настоящего Договора.

"Уполномоченный орган" обязан по первому требованию "Комитета" возвратить закрепленное имущество в бесспорном порядке.

5. На имущество вновь возводимое, приобретаемое "Уполномоченным органом", а также учреждения входящие в структуру управления "Уполномоченного органа", безусловно распространяются условия настоящего Договора.

6. Произведенные "Уполномоченным органом" неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.

7. За нарушение требований Закона и условий настоящего Договора, выразившееся в ненадлежащем пользовании, хранении имущества, приведении данного имущества в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица предприятий несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет. Если ни одна из сторон в течение двух месяцев по окончании срока его действия не заявит о намерении расторгнуть Договор, он считается возобновленным на тот же срок и на тех же условиях.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10. Споры по Договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Настоящий Договор оформлен в четырех экземплярах, первый хранится в "Комитете", второй у "Уполномоченного органа", третий и четвертый - для регистрации.

12. Договор оперативного управления от 08.04.2008г. № 1/44 считать утратившим силу.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Комитет":

Республика Татарстан, 42014, г. Казань, ул. Баумана, 52/7,
тел: 292-32-44, факс: 292-30-54

"Уполномоченный орган":

Республика Татарстан, 420071, г. Казань, ул. Парковая, 16

«Комитет»

М.П.

М.М.Абдулхаков

«Уполномоченный орган»

Г.К.Белоусова